

GGB - Grundstücksverwaltung/Datenbankauswertung Grundstücke, Globalrechnung/ Bescheiderstellung, Bescheidverwaltung

- Aufnahme von grundstücksbezogenen Daten, Übernahme von Flurstücks- und Eigentümerdaten vom Katasteramt über ALB-Schnittstelle oder über das Programm GSM
- Bildung wirtschaftlicher Grundstücke (in der Regel auf Basis von Buchgrundstücken)
- Bewertung der Grundstücks- und Gebäudeflächen oder Teilflächen entsprechend Beitragssatzungen
 - Flächenbewertung hinsichtlich Beitragssatzungen für Straßenausbau, Trink- und Abwasser mit Nutzungsfaktoren, Geschossezahlen etc. entsprechend KAG oder BauGB
 - Verwaltung der Teilflächen und der beitragsrelevanten Gesamtflächen
 - Berechnung von Durchschnittsgrößen von Grundstücken. Selektierung des Grundstückszustandes hinsichtlich Nutzungsart „Wohnzweck“ und „gewerblich genutzt“
 - Versiegelungsgrad und Oberflächenwasser
 - Bearbeitungszustände einzelner Verwaltungsverfahren
- Herstellung des Beitragssatzes durch Gegenüberstellung von umlagefähigem Herstellungsaufwand und beitragsfähiger Fläche (Globalkalkulation)
- Bescheiderstellung (Beitragsbescheide, Hausanschlusskostenbescheide, Baukostenzuschüsse)
- Möglichkeit zur Untergliederung der Bescheidarten.(z.B. Feststellungsbescheide / Anhörung, Festsetzungsbescheide, Heranziehungsbescheide, Leistungsbescheide, Vorausleistungsbescheide)
- Widerspruchsbearbeitung / Stundung / Ratenverträge
- Statistik
- Standortbearbeitung / Anschlussgenehmigung AW + TW
- Kataster Abwasserbehandlungsanlagen
- Management dezentrale AW-Entsorgung
- Erfassung versiegelter Flächen für Berechnung Niederschlagswasser
- Visualisierung des Datenbankeninhaltes mittels Verwaltungslösungen mit geographischen Informationssystemen
- Verbindung mit den Programmen
Anschluss- und Genehmigungswesen Abwasser
Anschluss- und Genehmigungswesen Trinkwasser
GSM – Grundstücksmanagement
TOPOBASE - Geoinformationssystem
- Vorgangsbezogene Dokumentenverwaltung mit vorgangsbezogener Archivierung

GGB

Die in den jeweiligen Ländern gültigen Kommunalabgabengesetze (KAG), ermächtigen die Gemeinden und Landkreise zum Zwecke der angemessenen Ausstattung der von ihnen zu betreibenden öffentlichen Einrichtungen Beiträge bei den Grundstücken zu erheben, denen durch die Möglichkeit des Anschlusses an die Einrichtung nicht nur vorübergehende Vorteile zuwachsen.

Mit Hilfe von GGB können Sie die komplette Bescheidverwaltung komfortabel organisieren. Die Bearbeitungsschritte reichen von der Rohdatenauswahl im **Automatischen Liegenschaftsbuch** (ALB) bis hin zur OP-Übergabe in die Debitorenbuchhaltung.

Die Globalrechnung soll dazu dienen, diese Beiträge so zu kalkulieren, dass eine vorteilsgerechte und möglichst gleichmäßige Belastung aller Grundstückseigentümer, erreicht wird.

Das Softwareprogramm **GGB** regelt das Grundsystem der Globalberechnung als Kalkulationsgrundlage für die Beitragssätze entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (länderspezifische Anpassungen sind möglich). Mit unserer Software erhalten Sie die Möglichkeit festzustellen, wie hoch der nach dem Gesetz höchst zulässige Beitragssatz ist.

Die Globalberechnung zeigt ferner, wann Beitragssätze nachkalkuliert werden müssen, weil sich Veränderungen im Bereich des notwendigen Betriebskapitals oder im Bereich der maßgeblichen Bemessungseinheiten ergeben haben, die zu Verschiebungen der Beitragssätze in nicht nur unerheblichem Umfang führen.

Der eigentliche Wert der Programme **GGB** und der vor- und nachgelagerten Programme **IPSVE** besteht aber in der Unterstützung der sehr aufwendigen Verwaltungsarbeit:

- automatisierter Import von Flurstücks-, Eigentümer- und Grundbuchdaten
- Berücksichtigung von Wohnungs- und Teileigentum

- Möglichkeit für Anhörungen, Vorausleistungsbescheide, Festsetzungs-, Heranziehungs- und Leistungsbescheide
- Druck von Postzustellungsurkunden und Zahlungsträgern
- Der Druck der Bescheide mit allen Detailangaben und Berechnungen wird möglich
- Anbindung an Widerspruchsbearbeitung

Der gesamte Schriftverkehr mit dem Grundstückseigentümer, den Notariaten und Amtsgerichten wird sinnvoll unterstützt.

- Es gibt vielfältige statistische Aussagen über den Bearbeitungsfortschritt
- Überwachung Zahlungseingang im Programm **RUBIN** (später **IPSVE**) mit einem Mahn- und Vollstreckungswesen, das die Belange öffentlich-rechtlicher Auftraggeber umfassend erfüllt.
- Schnittstellen zu Finanzbuchhaltungssystemen, Buchführungssystemen (IPSVE, Navision, SAP)

Durch den Rückgriff auf eine Datenbank ist es Ihnen möglich, in Folgejahren die Entwicklung Ihres Verbandsgebietes zu kontrollieren, die Veränderungen durch Neubauten, bauliche Veränderungen, Veränderungen in der Nutzungsart und natürlich die Veränderungen des Anschlussgrades ständig aktuell weiter zu führen.

Damit wird es für Sie möglich, auf rechtssicherer Grundlage wiederkehrende Beiträge oder Folgebeiträge sinnvoll zu erheben. Diese Möglichkeiten werden auch durch eine Vertragsverwaltung für Ratenverträge unterstützt.

Ebenso stehen Ihnen natürlich in umfassender und arbeitssparender Art und Weise

- Zinsberechnung,
 - Stundungs- und
 - Vollstreckungsmechanismen
- zur Verfügung.

SDS GmbH

Lossaer Straße 7

99636 Rastenberg

Telefon: +49 36377 720

Telefax: +49 36377 72260

E-Mail: vertrieb@sds-info.de

Internet: www.sds-info.de